

Rakennuslupahakemukseen Vanha Tampereentie 249, 21370 Aura kk liittyen

Kuten aikaisemmassa huomautuksessamme totesimme, tulee luvan käsittelyssä huomioida osayleiskaavan teksti, jossa edellytetään rakennettavan rakennuksen sopivan olemassa olevaan rakennuskantaan ja kyläkuvaan.

Lupa-asian käsittelyssä ja naapureille järjestetyssä kuulemistilaisuudessa on kiinnitetty huomiota ainoastaan kaavan tekstiosioon, jossa todetaan alueelle sallittavan rakentaa kyläasutukseen liittyviä liike, palvelu ja työtiloja.

Sen lisäksi tulee myös ottaa huomioon kaavassa oleva /s-merkintä, jossa todetaan:

Alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on edistettävä kulttuuriympäristön ja maiseman arvojen säilymistä. Alueella tapahtuva rakentaminen on sopeutettava rakennetun kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja maisemallisiin arvoihin. Erityistä huomiota tulee kiinnittää rakennusten sijoitteluun, mittakaavaan, mittasuhteisiin ja materiaalivalintoihin.

Lupahakemuksen julkisivukuvien perusteella suunniteltu rakennus poikkeaa oleellisesti mittakaavaltaan ja mittasuhteiltaan kaavassa mainituista edellytyksistä, eikä myöskään sovi olemassa olevaan rakennuskantaan ja kyläkuvaan, eikä se edistä kulttuuriympäristön ja maiseman arvoja.

Edellämainituista syistä rakennuslupaa ei tule myöntää tai toissijaisesti luvan myöntämisessä on edellytettävä että rakennuksen mittasuhteet ja ulkonäkö tulee sopeuttaa olevaan rakennuskantaan. Suunnitelmissa esitetty yli 26 metriä pitkä ja seinäkorkeudeltaan alle 3 metriä oleva rakennus muistuttaa vuosikymmenien takaista rivitaloa, eikä siten sovi Aurajokilaakson perinnemaisemaan ja olisi toteutuessaan huomattava muutos maisemassa.

Aura 30.4.2025

Sami Humalajoki

Riina Humalajoki

Antti Leppäkoski

Matti Leppäkoski

Mirja Leppäkoski